1988 D.R. Alipore - Sab - Book: I - Deed - 7599

Stamp Rs 200/- + 200/- + 40/- + 40/- + 4/- // 48/- + 2 R.S.

Fees under Articles
(I) (II) (2)
F (2).
G (a)
G (b)
St
P
No

5.25
4.00
5.00
14.25

Admissible Under Regn. Rule 44 and also U/S 5(1) of the West Bengal L. R. Act 1955 duly stamped (Exempted from stamp Only) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule I, A. No. 23
Process Fee 4-50
Paid in C. F. S.

A 66/-
H 28/-
m(b) 4/-
98/-

Record Keeper
Alipore Sadar Regn. Office
South 24-Parganas
20.8.88

মং ৭,০০০.০০ সাত হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

Sd. A. K. Bhattacharjee
District Sub Registrar
South 24 Parganas
29.6.88

কোবালা গ্রহীতা -

শ্রী অশোক কুমার রায়,
পিতা শ্রী জিতেন্দ্র নাথ রায়,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,
সাং ৪বি, তারা রোড,
কলিকাতা- ২৬ ।

কোবালা দাতা -

শ্রীমতি রত্না চক্রবর্তী, -
স্বামী শ্রী তপন [illegible] চক্রবর্তী,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাং ১০/১০০নং বিজয়গড়,
কলিকাতা -৩২ ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে: -

জিলা...

Identified by:
G. Bhattacharjee.

Son or Wife of
of Advocate
Thana
District 24 Parganas
by Caste
by Profession

Sd. G. Bhattacharjee

Sd. A. K. Bhattacharjee
District Sub Registrar
South 24 Parganas
29.1.88

জিলা ২৪ পরগণা, পরগণে খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত উক্ত জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৬নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সঃ নং ৩ জে, এল, নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের যাদবপুর ইউনিটের অন্তর্গত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বায় ও রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল রিভিসন্যাল জরীপের ৭৬নং খতিয়ান বর্ণিত মোট ১.০৫ শতক জমিজমার বার্ষিক কাত খাজনা ৪ টাকা ৭ আনা ৫ পাই করের জমিজমা শ্রীমতি কানন বালা সরদার তাঁহার পিতা মৃত ভদ্রেশ্বর মালিক মহাশয়ের ষোল আনা স্বত্ব দখলি শালি জমি তাহার একমাত্র কন্যা ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিনী হিসাবে প্রাপ্তহন। উ

জমির ১।।০ দেঃ কাঠা পরিমান অংশ সাফ বিক্রয় কোবালামূলে ২।১২।১৯৮১ সালে আমি প্রীতি রত্না চক্রবর্তী স্বামী শ্রী তপন শঙ্কর চক্রবর্তী উচিৎ মূল্যে খরিদ করি এবং উক্ত বিক্রয় কোবালা আলিপুর জেলা রেজেষ্ট্রী অফিসে বইনং ১, ভলুম নং ৪০০ এর ১৯৮১ সালে ১৩০৭৯ নং দলিলরূপে ১৩ থেকে ১৬নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ আছে। আমি ঐ খরিদ জমি ক্রয় ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া আজ প্রায় সাড়ে ছয় বৎসর যাবৎ উক্ত ভূম্যাদি ষোল আনা দখলে নির্বিঘ্নে ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী থাকিয়া আছি।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার একান্ত দরকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ১।।০ দেঃ কাঠা জমি বং ৭০০০, সাত হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে উক্ত গ্রহীতা - আপনি তাহা জানিয়া আমার প্রস্তাবিত মূল্যে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া

আমাকে জানাইলে আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত বেবাক টাকা একত্রে গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর এই কোবালা খানি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল কসবা সাব রেজেষ্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত ঐ জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত কমবেশী ১৷৷৹ দেড় কাঠা জমি (রাস্তাসহ) যায় - যাবতীয় স্বত্ব যায় ইজমেণ্ট স্বত্ব সমেত উক্ত সম্পত্তি আপনাকে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া তাহা হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি আপনাকে দখল দিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার কোবালা দাতার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকিয়ত দাবী দাওয়া আছে বা ছিল তাহা চিরকালের জন্য বিলুপ্ত হইয়া আপনার কোবালা গ্রহীতার মধ্যে

বর্তাইল। আপনি চিরকালের জন্য নিম্ন তফসীলে বিশেষরূপে বর্ণিত সম্পত্তির ষোল আনার মালিক হইয়া আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বামিত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্য ক্ষমতা যুক্ত উক্ত সম্পত্তিতে পরমসুখে নির্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালে আমি বা আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ওয়ে কেহ কখনও কোনও প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না বা করিলেও তাহা সর্বদা ও সর্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় বন্ধকপ্রভৃতির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নিকট বন্ধক দিই নাই বা উহা কোনও আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ অবস্থায় নাই বা উহা কাহারও জামিনে বা অন্য প্রকারে দায়বদ্ধ নাই উহার উপর কোনও চার্জ বা লিয়েন নাই বা উহা কোনও দেবসেবায় অর্পন করি নাই বা কাহারও খোরপোষের -

দায়ে আবদ্ধ নাই। ইহাতে কোনও চুক্তি বায়না নাই বা উহা সম্পত্তির মেয়াদী বা বেমেয়াদী বিলি বন্দোবস্ত করি নাই, উহার উপর কোনও ভাগচাষী নাই। উহা সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের দখলে আছে ও স্বত্ববতী আছি বা বর্তমানে তদনুসারে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, আমি নিম্ন তপশীল উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার চুক্তিতে কাহারও সহিত আবদ্ধ হই নাই। যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা হয় বা তৎবিপরীত প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং আপনারা যাবতীয় ক্ষতি দায় খরচ সমেত পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাকে কোবালা দাতার খরচে আমি কোবালা দাতা স্বতন্ত্র সংশোধিত দলিল সহ সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের কোনওরূপ হীনতা বা অন্য কোন কারণে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আপনি বেদখল বা দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে সুদ সহ পণের সমুদয় টাকা আমরা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম। আপনারা জমিদার সরকারের ও কর্পোরেশনের আমার নামের স্থলে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক রীতিমত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকুন।

এতদর্থে -....

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সুস্থ চিত্তে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় সরলান্তকরণে উক্ত কোবালায় লিখিত পণের ৭০০০.০০ সাত হাজার টাকা - নিয়ু জয়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী সন ১৯৮৮ সালের ২৯শে জুন মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৫ সালের ১৪ই আষাঢ়।

<u>তপশীল</u>

জেলা ২৪ পরগণা , পরগণে খাসপুর, থানা হাল কসবা , সাব রেজিস্টারী আলিপুরের অন্তর্গত উক্ত জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত রে, সা, নং ৩, জে, এল, নং ১৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের যাদবপুর ইউনিট অন্তর্গত রায়ত দখলি স্বত্বীয় হাল রিভিশনাল জরীপের ৭৮নং খতিয়ান বর্ণিত মোট ১.০৫ শতক জমিজমার মধ্যে জেলা জরিপী ১৬২ নং ক্রমশঃ বাস্তি দাগের অন্তর্গত আমার খরিদা ১।।০ দেড় কাঠা রাস্তা সহ জমি যাহা প্লট নং ১১ রূপে চিহ্নিত তদুপরি তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি এবং যাহা উক্ত সংলগ্ন নকশায় লাল সীমানা দ্বারা বিশেষরূপে চিহ্নিত ও বর্ণিত ।

<u>ইহার চৌহদ্দি -</u>

উত্তর - প্লট নং ১০ ।

দক্ষিণ- ভূপতি পোড়েলের জমি ।

পূর্ব...

পূর্ব্ব- প্লট নং ১২, শ্রী স্বপন কুমার কর মহাশয়ের খরিদা জমি।

পশ্চিম - প্লট নং ১০, শ্রী তপন চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের জমি।

খতিয়ান নং	দাগ নং	প্লট নং	শ্রেনী	মোট এরিয়া	রোড এরিয়া	বিক্রিত জমি
৭৮	১৬২	১১	শালি	১ক: ৪ ছ ৩০ ৩৮:	৩ ছ ৩ ফোট	১।।০ দেড়কাঠা

উক্ত কোবালা মূলে সম্পত্তি হইতেছে।

টাকার জায়।

১০০, টাকা মোট ৭০ কেজায় - ৭০০০, টাকা

মবলগে সাত হাজার টাকা মাত্র।

উক্ত দলিলখানি দলিল দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও মর্ম্ম সম্যক অবগত করিলাম।

কৃষ্ণা চক্রবর্ত্তী

sd. J. Bhattacharjee
Advocate

কৃষ্ণা চক্রবর্ত্তী

সাক্ষি

1) sd. Narendra Bhattacharjee.
Advocate.

2) sd. J. Bhattacharjee
Advocate.

মুসাবিদাকারক,-
জ্যোতিষ ভট্টাচার্য্য.
Advocate

টাইপ কারক,-
মিহির দে
মিহির দে,-
আলিপুর জজকোর্ট,
কলিকাতা-২৭।

****

বাংলা সন ১৩৯৫ সালের - আষাঢ়।

****

ইংরাজীসন ১৯৮৮ সালের -

****

৭,০০০.০০ টাকা।

সাত হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহীতা -

শ্রী অশোক কুমার রায়

কোবালা দাতা -

শ্রীমতী রত্না চক্রবর্তী।

মুসাবিদাকারক, -

টাইপ কারক, -

মিহির দে, -
আলিপুর জজকোর্ট,
কলিকাতা-২৭।

****

58 D.K. Alipore [illegible] Book-I-Deed 7599

3RS.

ক্রমিক নং 5853 তারিখ 28/6/88 মূল্য ২০০/- ক্রেতা Ashok Kr. Roy ঠিকানা 4C, Tara Rd. Cal-26. ভেন্ডার sd. [illegible] [illegible] কোর্ট, 5853- মূল্য ২০০/- 5854- ২০০/- 5855-৫০/- 5856-৫০/- 5857-1/- // ৪৫১/- ক্রমিক নং, 5854 তারিখ 28/6/88 ~~তারিখ 28/6/88~~ মূল্য ২০০/- ক্রেতা Ashok Kr. Roy ঠিকানা 4C, Tara Rd Cal-26. ভেন্ডার sd. [illegible] [illegible] কোর্ট। ক্রমিক নং, 5855 তারিখ 28/6/88 মূল্য ৫০/- ক্রেতা Ashok Kr. Roy. ঠিকানা 4C, Tara Road Cal-26. ভেন্ডার sd. [illegible] [illegible] কোর্ট। ক্রমিক নং, 5856 তারিখ 28/6/88 মূল্য ৫০/- ~~তারিখ 28/6/88~~, ক্রেতা Ashok Kr. Roy, ঠিকানা 4C, Tara Rd. Cal-26. ভেন্ডার sd. [illegible] [illegible] কোর্ট। ক্রমিক নং, 5857 তারিখ 28/6/88 মূল্য 1/- ক্রেতা Ashok Kr. Roy ঠিকানা 4C, Tara Rd. Cal-26. ভেন্ডার sd [illegible] [illegible] কোর্ট ——

Copied Really
[signature]
2.9.88

Compared by
[signature]

Read by
[signature]
2-9-88

True Copy
Certified that the document No. 7599 for 1988 has been admitted to Registration but not yet transcribed in the Register file.

Certified to be a true copy.

[signature]

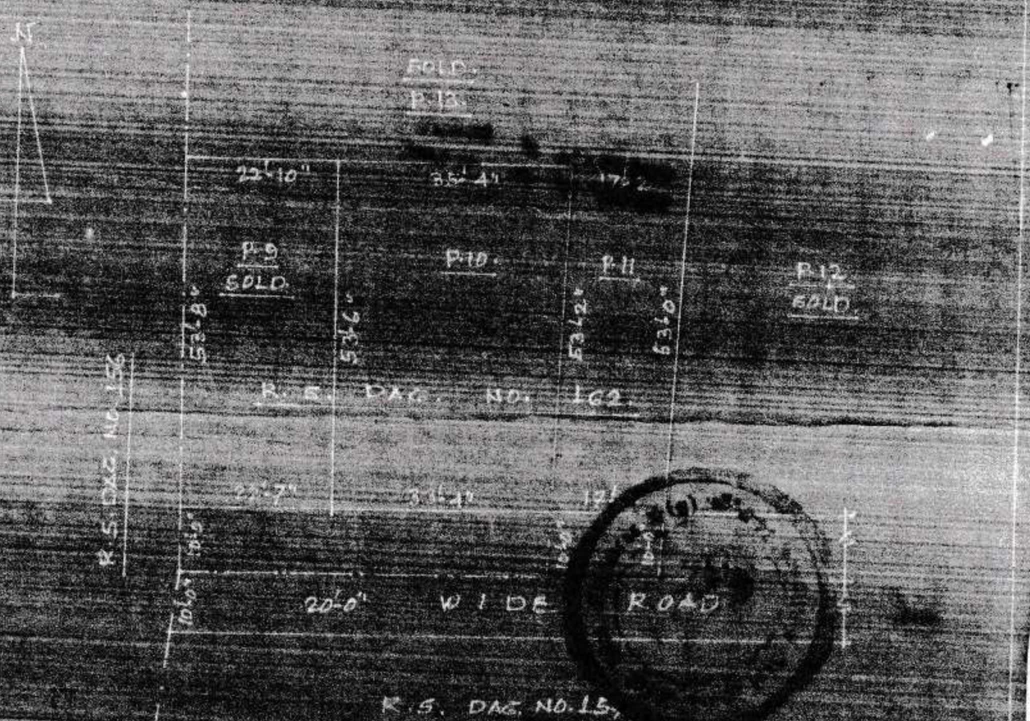
Addl. District S[illegible]gistrar
Alipore (Records) [illegible] Road

8/9/88

SITE PLAN FOR PLOT MKD. P.11. OF SRI ASHOKE KR. ROY.
IN MOUZA- NAYABAD. J.L. NO. 25. SHEET NO. 2, ON PORTION OF R.S.
DAG. NO. 162. R.S. KH. NO. 78. UNDER P.S. KASBA. DIST - SOUTH
24 PRGS. WITHIN C.M.C. (J. UNIT).
SCALE:- 25'-0" = 1"
AREA STATEMENT:-

NET AREA	ROAD AREA	GROSS AREA
1KT. 04CH. 10 SFT.	0KT. 03CH. 35 SFT.	1KT. 08CH. 00 SFT.

PURCHASED AREA IS THE GROSS AREA SHOWN BORDER RED.



... to be a true copy of the original ... attached to the document No. ... for 1988 of D.R.O. Alipore compared by.

SIG. OF TRANSFEROR.

DRAWN BY
26.6.88.
2, K.S. RD. CAL. 75.